

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MIRON COSTIN NR. 4-6 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 243/20.04.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 225/28.03.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 16335/16.10.2017;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Zenobia Nicolescu;
- Se prezintă Adresă Administrația Națională Apele Române nr. 12588/07.02.2018;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Laura Elena Tucan și studiu de însoțire însoțit de arh. Laura Andreea Dobrescu.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism **“P.U.D. – STR. MIRON COSTIN NR. 4-6 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 225/28.03.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data: . . 2018

Ca urmare a cererii adresate de Sima Niculae cu adresa în Orașul Magurele, jud. Ilfov, Str. Lotusului nr. 41B, înregistrată la nr. 30596 din 11.08.2017, completată cu nr. 5461 din 12.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 225/28.03.2018

PENTRU

PUD – Str. MIRON COSTIN NR. 4-6 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire imobil birouri și spații depozitare S+P+3E+4Er

Prezentul Aviz modifica Avizul nr. 202/15.02.2018, în ceea ce privește retragerea laterală stângă (3,50m)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 407,00mp (398,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 267444, eliberat la data de 19.04.2017.

INITIATOR: S.C. MEDICAL ORTOVIT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. DUAL STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Laura Elena Tucan (RUR: D,D3,D20, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Str. Miron Costin nr. 8; Sud – Calea Griviței nr. 154; Vest – artera de circulație Str. Miron Costin; Est- Str. Alex. Depărașeanu și Calea Griviței nr.152.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 – subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1330/116/C/14693 din 12.07.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, clădirile se amplasează pe aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – parțial la limita proprietății, respectiv retras cu min. 2,00m spre spate lot; stânga – min.3,50m.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 2,00 m, respectiv 9,60m. Se prezintă acord notarial privind funcțiunea, str. Alexandru Depărașeanu nr. 3, ap.1 și ap.2 - autentificate sub nr. 357/22.03.2017 și nr.358/22.03.2017 – BNP Oprea Alexandra Rodica.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Miron Costin, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 16335/16.10.2017, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Zenobia Nicolescu.

Se prezintă Adresă Administrația Națională Apele Române nr. 12588/07.02.2018.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Laura Elena Tucan și studiu de însoțire însoțit de arh. Laura Andreea Dobrescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/21/19.09.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. nr. 1330/116/C/14693 din 12.07.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Ana Miru



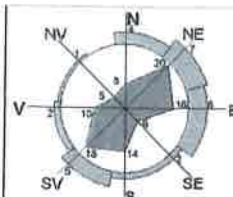
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. MIRON COSTIN, NR. 4-6,
SECTOR 1, BUCURESTI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P - P+2)
- LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME (PESTE P+4)
- BIROURI
- BIROURI / DEPOZITARE
- LOTURI/ TEREN NEAMENAJAT
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

ACCES PROPUSE

- ACCES CAROSABIL / PIETONAL

PROPUNERE

- CONSTRUCTIE PROPUSE SPRE DEMOLARE

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIERE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN

BILANT TERITORIAL PROPUSE

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	238,80 mp	60,00 %
Circulatii	78,60 mp	19,75 %
Spatii verzi	80,60 mp	20,25 %
TOTAL TEREN	398,00 mp	100,00 %

TABEL COORDONATE TEREN

Nr. pct	X	Y
1	585474.284	328324.605
2	585491.240	328311.989
3	585483.196	328301.307
4	585476.702	328306.269
5	585471.778	328298.606
6	585460.962	328306.143
7	585466.475	328313.696
8	585470.954	328319.944

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

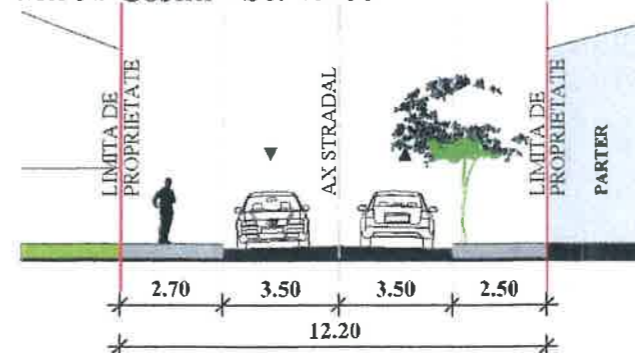
SUBZONA M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de
construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de
P+4 niveluri

P.O.T. propus = 60%;

C.U.T. propus = 2.5;

H propus = S+P+4E

PROFIL PROPUSE a-a' - Strada Miron Costin - Sc. 1:200



PROIECTANT:



S.C. DUAL STUDIO S.R.L.
J 38/456/2008, CUI 23677644

SEMNAȚURA:



SEF PROIECT:

Urb. Laura-Elena TUCAN
Atestat R.U.R. cu literele
D, D3, DZ0, E

SEMNAȚURA:



DENUMIRE PROIECT:

Construire imobil de birouri si spatii depozitare S+P+4E

PROIECTAT/ INTOCMIT:

Urb. Elena Cristina PELMUS
Urb. Alexandra BAI BARAC

DENUMIRE PLANSĂ:

REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE FUNCTIONALA. CAI DE
COMUNICATII. RESTRICTII TEHNICE

SCARA: 1 : 500

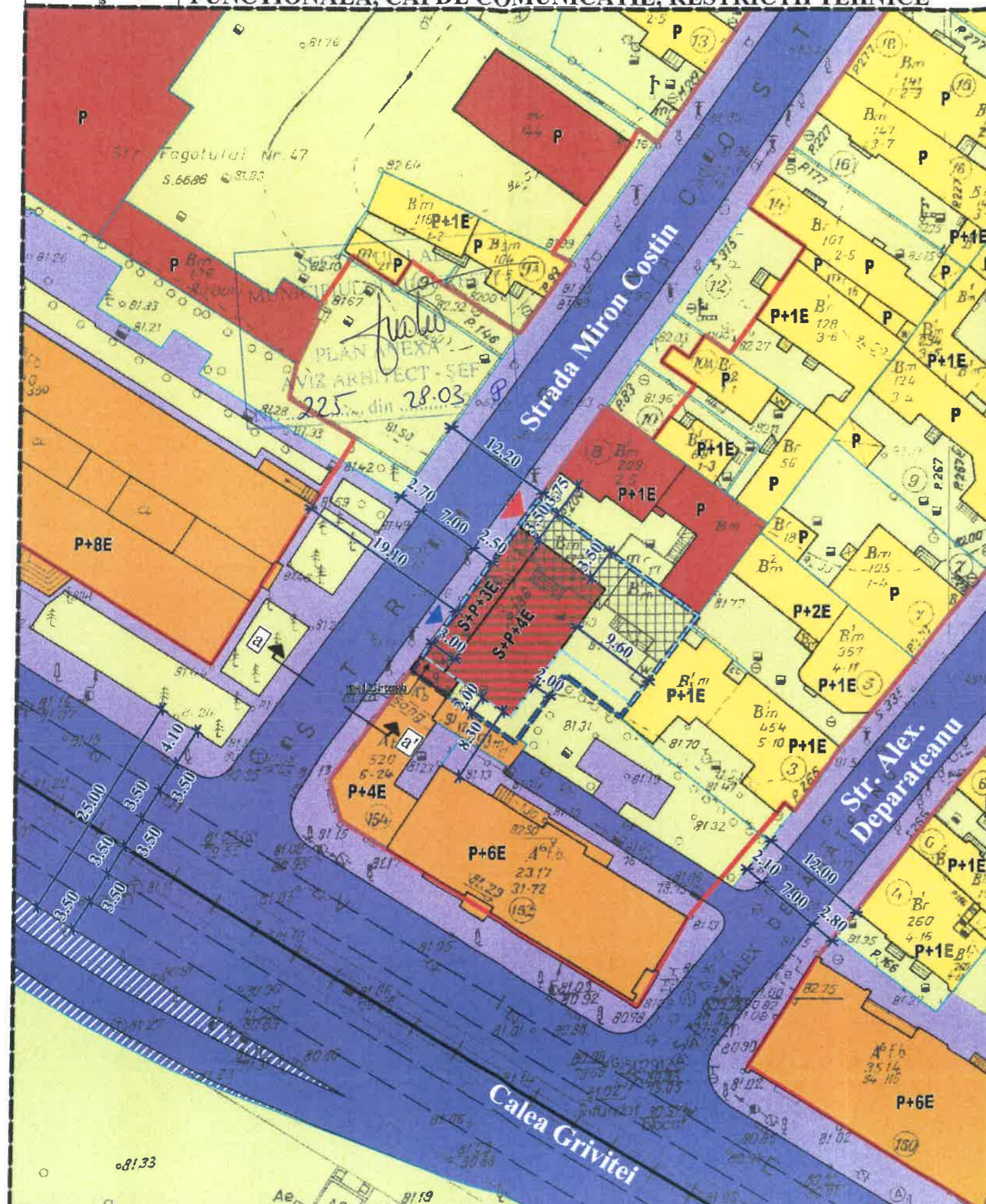
PROIECT NR.: 2/09.08.2016

NUMAR PLANSĂ:

PLANSĂ 02.

BENEFICIAR:

SIMA NICULAE



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 1243/20.04.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. MIRON COSTIN NR. 4-6 - SECTOR 1

Construire imobil de birouri și spații depozitare S+P+3E+4Er

Prezentul Aviz modifica Avizul nr. 202/15.02.2018, in ceea ce privește retragerea laterală stângă (3,50m)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 407,00mp, (398,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai putin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1330/116/C/14693 din 12.07.2016.Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. La solicitarea Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare a lucrarilor publice și protecția mediului inconjurator, s-a recomandat inițiatorului documentației de urbanism modificarea retragerii laterale stânga (3,50m).

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 16335/16.10.2017.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Zenobia Nicolescu.

Se prezintă Adresă Administrația Națională Apele Române nr. 12588/07.02.2018.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoșită de urb. Laura Elena Tucan și studiu de însorire însoșit de arh. Laura Andreea Dobrescu .

Pentru documentația PUD – **Str. Miron Costin nr. 4-6** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 225 din 28.03.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Miron Costin nr. 4-6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POT_{max}. = 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUT_{max}. = 2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai putin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1330/116/C/14693 din 12.07.2016.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Miron Costin nr. 4-6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 225/28.03.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.16335/16.10.2017 și Studiu de rețele însoțit de ing. Zenobia Nicolescu.

Se prezintă Adresă Administrația Națională Apele Române nr. 12588/07.02.2018.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Laura Elena Tucan și studiu de însorire însoțit de arh. Laura Andreea Dobrescu .

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 36/ 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Miron Costin nr. 4-6**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 225/28.03.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 1243/20.09.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Miron Costin nr. 4-6

Construire imobil birouri și spații depozitare S+P+3E+4Er

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1055/10.08.2017

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

11.08.2017 – 11.09.2017

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. Dual Studio S.R.L. – urb. Laura Elena Tucan (RUR: D, D3, D20, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Miron Costin nr. 4-6

Construire imobil birouri și spații depozitare S+P+3E+4Er

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1055/10.08.2017

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1055/10.08.2017

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **MODIFICARE PUD –Str. MIRON COSTIN NR. 4-6 - SECTOR 1**
Construire imobil birouri și spații depozitare S+P+3E+4Er

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 202/15.02.2018, în ceea ce privește retragerea laterală stângă (3.5 m) construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: _____

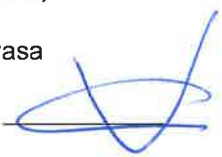
_____ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii: _____

Rezultatul votului: FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____



SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie



Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose